

## COMUNICADO AO MERCADO

### MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

### FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SOFIA

CNPJ nº 57.811.221/0001-67

No montante de, inicialmente, até

**R\$30.275.200,00**

**(trinta milhões, duzentos e setenta e cinco mil e duzentos reais)**



**REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/083  
EM 24 DE MARÇO DE 2025**



**CLASSIFICAÇÃO ANBIMA: MANDATO "MULTISTRATÉGIA"; SUBCLASSIFICAÇÃO "NÃO APLICÁVEL"; TIPO DE GESTÃO "ATIVA"; SEGMENTO: "OUTROS"**

A **CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SOFIA**, classe única de cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Sofia, constituída sob a forma de condomínio fechado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 57.811.221/0001-6 ("Classe"), a **SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, conjunto 601, regularmente inscrita no CNPJ sob o nº 00.329.598/0001-67, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 16.697, expedido em 07 de novembro de 2018, na qualidade de administradora fiduciária da Classe e intermediária líder da Oferta (conforme abaixo definido) ("Administradora" ou "Coordenador Líder"), a **ACURA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.900, 6º andar, conjunto 601, Itaim Bibi, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 18.167.777/0001-00, devidamente credenciada pela CVM como prestadora de serviços de administração de carteiras na modalidade gestão profissional, por meio do Ato Declaratório nº 13.179, de 24 de julho de 2013, na qualidade de gestora da Classe ("Gestora"), nos termos do artigo 69, §1º, da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), vêm a público, por meio do presente comunicado ("Comunicado ao Mercado"), comunicar a modificação do Cronograma Indicativo da Oferta para fins de estender o período de subscrição, a data do procedimento de alocação, e a data de liquidação da Oferta.

Seguem inalterados os demais termos e condições da Oferta, conforme previstos no Anúncio de Início anteriormente divulgado.

A modificação da Oferta não depende de aprovação prévia pela Superintendência de Registro de Valores Mobiliários (SRE) da CVM, nos termos do artigo 67, §2º da Resolução CVM 160.

Assim sendo, segue abaixo indicado nova versão do Cronograma Indicativo da Oferta:

<b>Ordem dos Eventos</b>	<b>Evento</b>	<b>Data Prevista <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup></b>
<b>1</b>	Protocolo de pedido de registro automático da Oferta junto à CVM	24 de março de 2025
<b>2</b>	Registro da Oferta	24 de março de 2025
<b>3</b>	Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização deste Prospecto	24 de março de 2025
<b>4</b>	Data de identificação dos cotistas com Direito de Preferência (Data-Base)	27 de março de 2025
<b>5</b>	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência e Início do Período de Subscrição	31 de março de 2025
<b>6</b>	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3	10 de abril de 2025
<b>7</b>	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador + Liquidação do Direito de Preferência	11 de abril de 2025
<b>8</b>	Divulgação do comunicado de Encerramento do Direito de Preferência	14 de abril de 2025
<b>9</b>	Data de realização do Procedimento de Alocação	14 de abril 2025
<b>10</b>	Data de Início das Liquidações	14 de abril de 2025
<b>11</b>	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	20 de setembro de 2025

*(1) Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas.*

*(2) As datas indicadas acima são estimativas e a principal variável deste cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM*

## **PERÍODO DE DESISTÊNCIA**

Considerando que não houve qualquer aceitação da Oferta por parte de potenciais cotistas, não será aberto período de desistência.

## **POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA**

Este Comunicado ao Mercado, o Prospecto Definitivo, a Lâmina e todos os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta encontram-se disponíveis nas seguintes páginas da rede mundial de computadores da:

**Administradora:** <https://www.seferinvestimentos.com.br/nossa-governanca/> (neste website clicar em "Prospecto");

**Gestora:** [www.acuracapital.com.br](http://www.acuracapital.com.br) (neste website clicar em "Documentos da Oferta");

**Coordenadora Líder:** <https://www.seferinvestimentos.com.br/nossa-governanca/> (neste website clicar em "Prospecto");

**CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas em Análise", selecionar "2024" e clicar em "Entrar", acessar em "R\$" em "Quotas de Fundo Imobiliário", em seguida clicar em "Fundo de Investimento Imobiliário Sofia", e, então, localizar o "Anúncio de Início", "Prospecto Definitivo" ou a opção desejada);

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no "*Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária de Cotas da 2ª Emissão das Cotas da Classe Única do Fundo de Investimento Imobiliário Sofia*" ("Prospecto Definitivo").

Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo ou a Oferta poderão ser obtidos junto ao Coordenador Líder ou à CVM, conforme descrito no Prospecto Definitivo.

A data deste Comunicado ao Mercado é de 27 de março de 2025.

**Coordenador Líder**



**Administradora**



**Gestora**



**Assessor Legal da Oferta**

